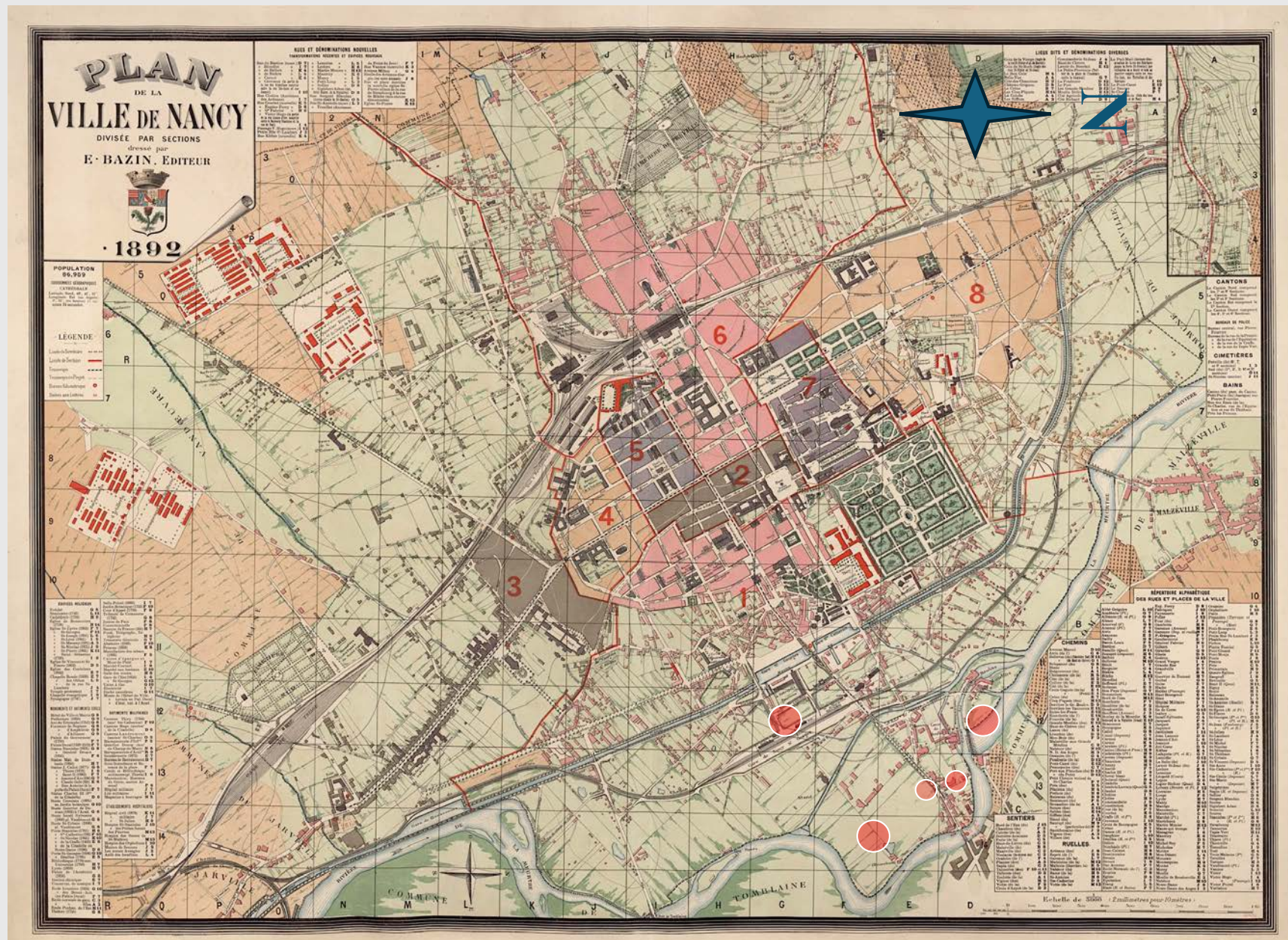


La contribution du patrimoine industriel
à l'identité de l'ancien faubourg
Meurthe-canal à Nancy

Sommaire

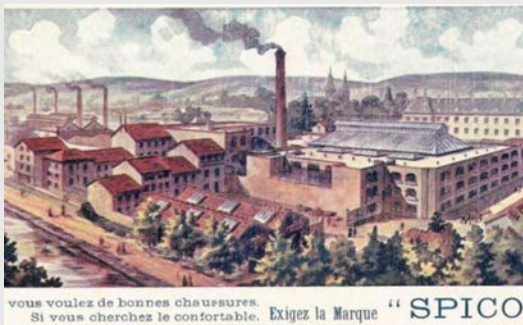
- Présentation du site et de ses évolutions
- Proposition de classement du patrimoine industriel existant au regard de sa dimension urbaine

1892 La zone d'activité va s'étendre entre la Meurthe et le canal



Les cercles rouges indiquent les établissements existants et récemment créés

1870 et 1970 Implantation de nombreuses usines



vous voulez de bonnes chaussures.
Si vous cherchez le confortable. Exigez la Marque "SPICO"



1965 Occupation du site



. *En jaune l'espace Stanislas – En rouge le faubourg industriel*

Les étapes d'aménagement (1977-2000)

- 1983-1996 P.O.S.
- 1977 Z.A.D.
- 1993 Z.A.C. Stanislas-Meurthe
- 1997 Z.A.C. Austrasie
- 2000. Z.A.C. Port aux planches
- 2020 Les grands moulins et Alstom
- 2026 Établissements en activité



Projet de classement du patrimoine industriel existant au regard de sa dimension urbaine :

1. Les empreintes et les traces
2. Les vestiges et les reliques
3. Les reconversions et les restructurations
4. L'insertion discrète et la contribution à l'identité des quartiers

1. Les empreintes et les traces : le tissu urbain



*En Jaune tissu urbain, traditionnel du quartier nord de Nancy,
à droite, le site d'Alsthom, entre l'emprise du canal de la Marne au Rhin et la voie ferrée*

1. Les empreintes et les traces : les infrastructures



Pont d'Essey dimensionné pour l'aménagement du canal à grand gabarit



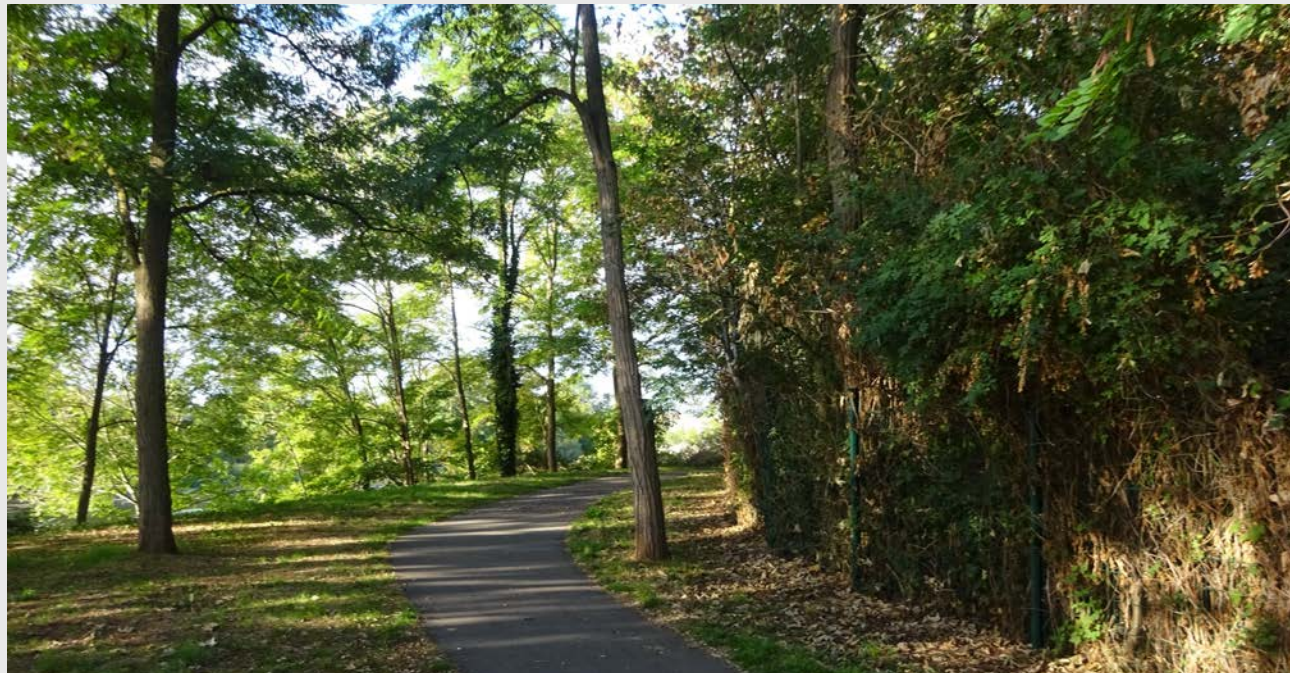
Pont bow-string pour la voie ferrée, conservé pour les promeneurs

1. Empreintes et traces : le logement ouvrier



Des logements construits par des particuliers, des industriels, des coopératives, des HBM...

1. Empreintes et traces : signes symboliques et naturels



La maison Fruhinholz– Le site Abralor végétation dense

2. Les vestiges et les reliques



Coopérateurs de Lorraine. Entrepôt 1960-1964. Arch. René Sarger (1917-1988)

IFA Cité du patrimoine cote SV 19 11 18 08

2. Du vestige à la relique



En haut Chaudronnerie lorraine, en bas à gauche Teinturerie Luc

2. Les vestiges et les reliques : les cheminées



Cheminées Kronberg et Spico. Structure tri-dimensionnelle remplaçant la cheminée des cristalleries

2. Les vestiges et les reliques



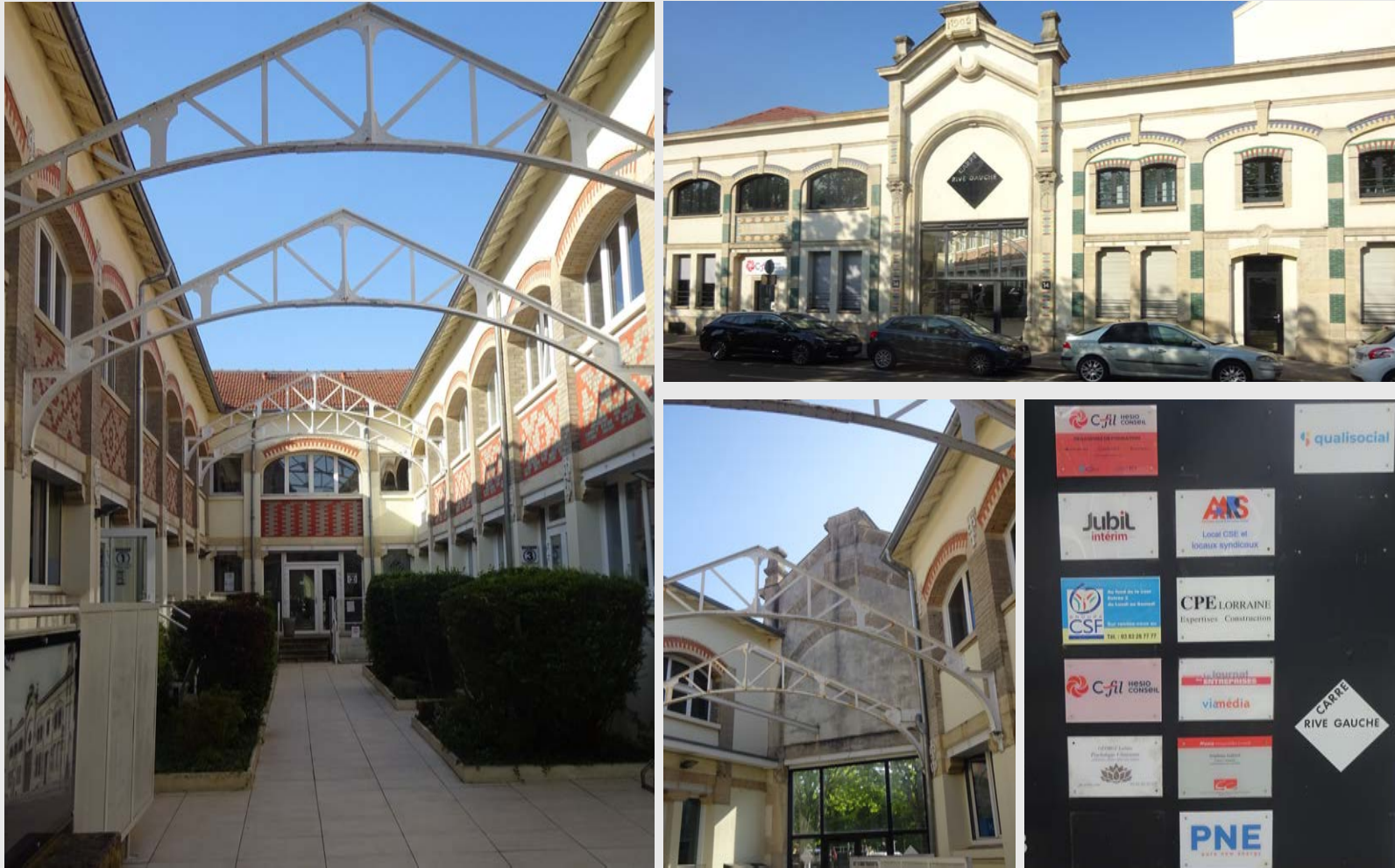
Alsthom fermée en 2000/ future cité judiciaire (?)

2. Vestiges et reliques



Conciergerie Kronberg (1901 archi C.-D. Bourgon)

3. Les reconversions et les restructurations



Les docks-Corbin (1902)

3. Les reconversions et les restructurations



L'usine de chaussures Spico

3. Les reconversions et les restructurations



Les deux silos vilgrain (P. Le Bourgeois)

3. Les reconversions et les restructurations



L'entrée et la façade latérale des établissements Daum

4. L'insertion discrète et la contribution à l'identité des quartiers



4. L'insertion discrète et la contribution à l'identité des quartiers



L'utilisation de la brique-Avenue du XX^{ème} corps- rue de Château-Salins

4. L'insertion discrète et la contribution à l'identité des quartiers



Un immeuble neuf brique et enduit blanc: une réponse aux grands moulins

4. L'insertion discrète et la contribution à l'identité des quartiers



Les abattoirs Batiments conservés, reconvertis, neufs....

Conclusions :

- Les procédures de type ZAC ont des limites mais il faut travailler sur l'ensemble de chaque site avec le foncier, avant d'engager un découpage
- Les négociations collectivités/entreprises sont asymétriques mais indispensables
- Intégrer les potentialités urbaines du site dans la réflexion



En négociation



En Attente



À surveiller



Bibliographie

Barbier, L.. (2024) Du paysage industriel au paysage de l'eau. La trajectoire paysagère originale d'un ancien faubourg industriel, Meurthe-Canal à Nancy. *Bulletin de l'Association de géographes français*, Volume 101. DOI: 10.4000/13ae5

Barbier L.,(2023) Héritages industriels et patrimonialisation : Nancy à l'ombre de la place Stanislas ?. *Territoire en mouvement*. DOI: 10.4000/tem.9299

Edelblutte S.(2006), « Renouvellement urbain et quartiers industriels anciens : l'exemple du quartier Rives de Meurthe/Meurthe-Canal dans l'agglomération de Nancy », *Revue Géographique de l'Est* [En ligne], vol. 46 / 3-4 | 2006, mis en ligne le 18 décembre 2009, consulté le 15 septembre 2026. URL : <http://journals.openedition.org/rge/1455> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/rge.1455>

Edelblutte, S.(2018) Ville-usine, ville industrielle, ville d'entreprise... Introduction à des approches croisées du fait industrialo-urbain. *Revue Géographique de l'Est*, 58. DOI: 10.4000/rge.9332

Jackson J.-B., (1980), De la nécessité des ruines et autres sujets, Paris, éditions du Linteau (2005), p.189

Mathis D., Hecker, A., Husson, J.-P., Bensaadi K.,(2019) De la défiance à la réconciliation : itinéraires des constructions urbaines et rivulaires des villes du Sillon lorrain (Nancy, Metz, Thionville). *Projets de paysage*. DOI:10.4000/paysage.739