



CHAUNY - TERGNIER - LA FERÉ
Communauté d'Agglomération



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ville de Saint-Gobain

DOSSIER PRESSE

**POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA MAISON
DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE
DE SAINT-GOBAIN**
VENDREDI 1^{ER} JUILLET 2022



Communauté d'Agglomération CHAUNY - TERGNIER - LA FERÉ

57 boulevard Gambetta • BP 20086 • 02301 CHAUNY CEDEX • Tél. 03 23 39 94 94 - www.ctlf.fr



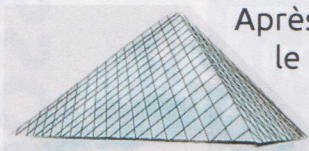
Maison de santé

Porté par la Communauté d'agglomération et labellisé par l'Agence Régionale de Santé en juin 2019, ce projet, a pour objectif de maintenir une offre de soins sur le territoire, en attirant de nouveaux professionnels de santé grâce à une réponse adaptée : l'exercice regroupé.

Actuellement, 9 professionnels sont d'ores et déjà prévus mais l'équipe n'est pas totalement constituée.

Construite dans un bâtiment de stockage de l'ancienne manufacture des glaces de Saint-Gobain, la nouvelle maison de santé contribuera à la reconversion de la friche industrielle.

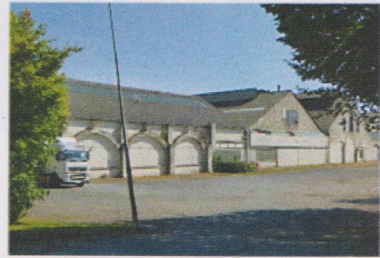
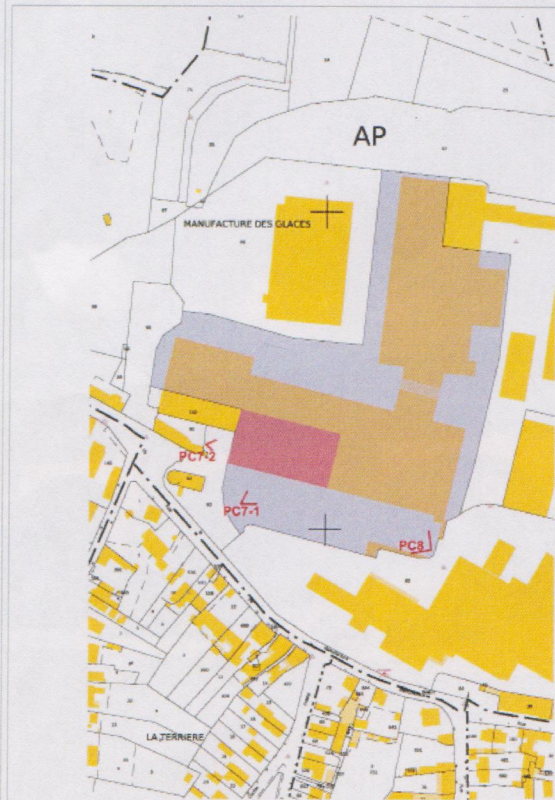
L'enjeu majeur pour le territoire est donc de consolider l'offre de soins existante et particulièrement d'attirer des médecins généralistes pour garantir la continuité des soins de premiers secours.



Après la fermeture de l'usine, le Groupe Saint-Gobain a laissé place à une friche industrielle importante.

La ville de Saint-Gobain a acheté l'ensemble du site de la manufacture des Glaces en 1995, en projetant une réhabilitation par étape, avec notamment la création d'une maison de santé pluriprofessionnelle.

Pour ce projet d'envergure qui bénéficie à l'ensemble du territoire, la ville a cédé le bâtiment à la Communauté d'agglomération, compétente pour la création de maisons de santé. Ainsi, la CACTLF porte le projet de construction.



PC7-1



PC7-2



PC8

Communauté Agglo CTLF
87 boulevard Gambetta - 02300 CHALUNY
représentée par Dominique Ignaczak, Président

Maitrise d'œuvre
AAG
Siretec

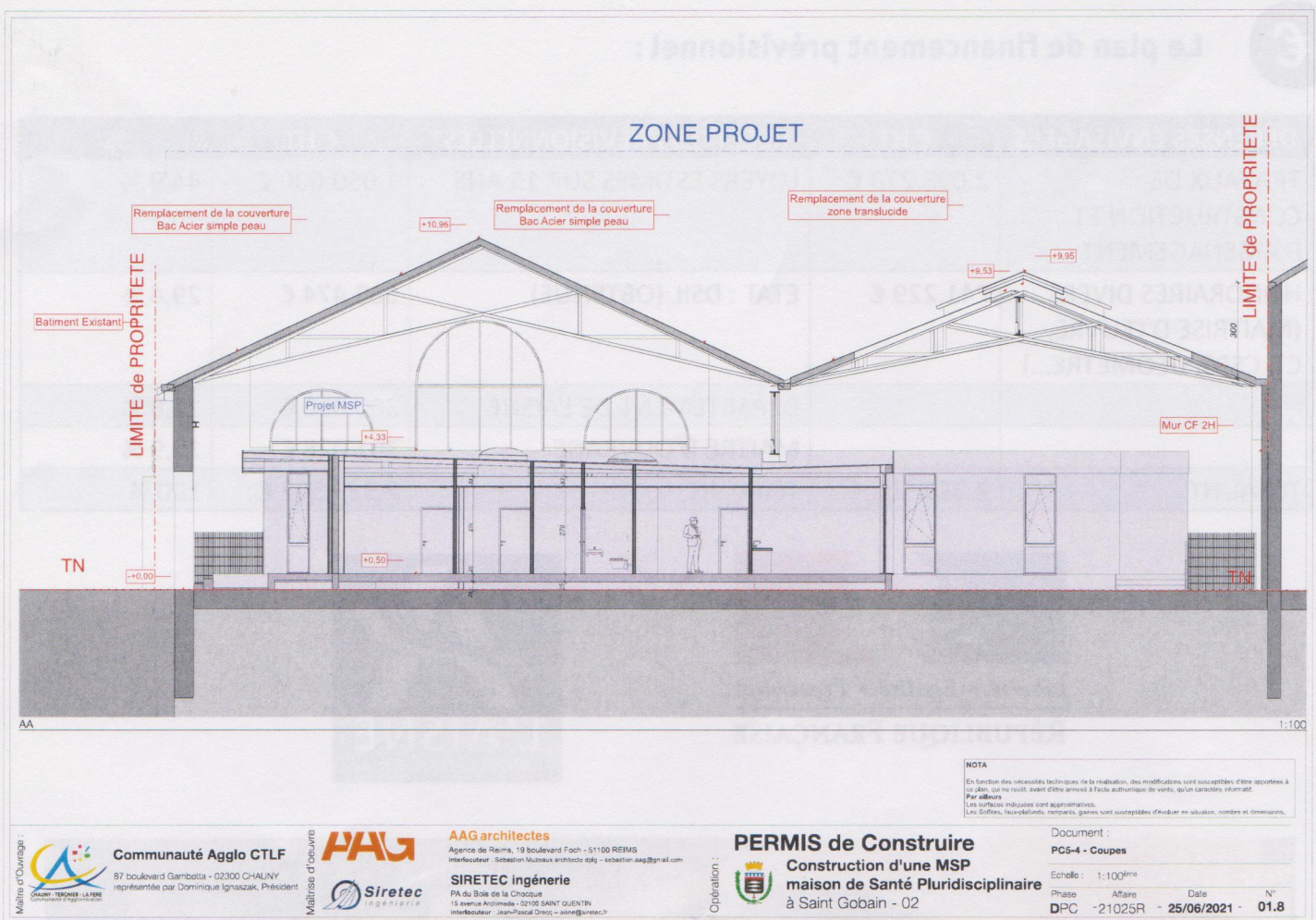
AAG architectes
Agence de Reims, 18 boulevard Foch - 51100 REIMS
interlocuteur : Sébastien Buisson architecte BSA - sebastien.buisson@aatg.com
SIRETEC ingénierie
PK du Bois de la Choisne
18 avenue Condorcet, 02100 SAINT-GOBAIN
interlocuteur : Jean-François Orsini - jeanfrancois.orsini@siretec.com

PERMIS de Construire
Construction d'une MSP
maison de Santé Pluridisciplinaire
à Saint Gobain - 02

Document :
PC7 - PCB - Photographies
Echelle : 1:1000, 1:1, 1:5, 50m²
Phase : Affaire Date : 02
DPC - 21025R - 25/06/2021 - 01.12

En choisissant de construire une maison de Santé Pluriprofessionnelle dans un volume bâti existant faisant partie de l'ancien site Industriel de la Ma-

nufacture Royale des Glaces de Saint-Gobain, permet à la fois de limiter l'impact au sol du bâtiment construit et de ne pas réaliser de terrassement.



L'opération de rénovation du volume existant concerné consiste à :

- ↪ Dépose de la partie de bardage métallique existant sur la façade Sud
- ↪ Mise en enduit gratté fin du mur de parpaings mis à nu suite à la dépose du bardage
- ↪ Reconstitution de l'arche démolie lors de l'activité du site. Reconstruction en béton brut.
- ↪ Reprise des maçonneries de pierre et de briques dégradés
- ↪ Rejointoiement, nettoyage et hydrogommage
- ↪ Remplacement des menuiseries métalliques présentes sur le pignon Ouest par des menuiseries aluminium reprenant les modénatures des menuiseries existantes.
- ↪ Mise en place de grilles métalliques enroulables à mailles au niveau des arches sur la façade Sud. Ces grilles seront fermées le soir et les coffres seront dissimulés derrière la façade
- ↪ Dépose de la couverture existante
- ↪ Remplacement de la couverture par une couverture sèche en simple peau de type HARCIERCO 125.25.T de teinte ardoisé anthracite
- ↪ Mise en place d'une zone lanterneau en polycarbonate translucide sur l'arrière du bâtiment permettant un éclairage naturel de la zone Terrasse mais aussi une ventilation naturelle de cet espace

L'investissement est de 2 339 502 € HT avec un financement de l'Etat et du Conseil départemental.

La livraison au personnel de santé est programmée en mai 2023.

DEPENSES ENVISAGEES	€ HT	RECETTES PREVISIONNELLES*	€ HT	%
TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT	2.098.273 €	LOYERS ESTIMES SUR 15 ANS	1.050.000 €	44,9 %
HONORAIRES DIVERS (MAITRISE D'ŒUVRE, CT, CSPS, GEOMETRE...)	241.229 €	ETAT : DSIL (OBTENUE)	688.474 €	29,4 %
		DEPARTEMENT DE L' AISNE	300.000 €	12,8 %
		MAITRE D'OUVRAGE	301.028 €	12,9 %
TOTAL HT	2.339.502 €	TOTAL HT	2.339.502 €	100 %



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Responsable du projet

Thierry BOUTILLY - Directeur des services techniques - Direction Technique et Environnementale

Les intervenants

Frédéric MATHIEU - Vice-Président de la CACTLF - Maire de Saint-Gobain

Dominique IGNASZAK - Président de la Communauté d'Agglomération Chauny - Tergnier - La Fère

Nicolas FRICOTEAUX - Président du Conseil Départemental de l'Aisne

Anne-Claire MONDON DEMAY - Directrice de la délégation départementale de l'Aisne de l'Agence Régionale de Santé Hauts-de-France

Communauté d'Agglomération CHAUNY - TERGNIER - LA FERÉ

57 boulevard Gambetta • BP 20086 • 02301 CHAUNY CEDEX • Tél. 03 23 39 94 94 - www.ctlf.fr

Odile Bénédet • Chargée de communication • 06 49 71 27 08